



**DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ
ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**
2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.

Kelt: 2018.01.12
Ikt.sz: DMRV/556-9/2018/Hag
Ügyintéző: Dné dr./Oláh
Melléklet: 2 db
"R-ELS"

MAGYAR ENERGETIKAI és KÖZMŰ-SZABÁLYOZÁSI HIVATAL

BUDAPEST

**Bajcsy-Zsilinszky út 52.
1054**

Tárgy: bérleti –üzemeltetési szerződés benyújtása - VKEFFO_2017/3812 (2017)

Tisztelt Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal!

Alulírott, dr. Maklári Gábor vezető jogtanácsos a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.** (2600 Vác, Kodály Z. út 3., Cg.13-10-040189) kérelmező jogi képviselője a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 5/H. §-ára tekintettel mellékelem az üzemeltetési szerződés egy eredeti példányát.

Az üzemeltetési szerződés a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerre, a közműves szennyvízelvezetés és tisztításra szól. Működési engedély száma: **VKEFFO_2017/3026-2 (2017)**.

A szerződés módosítására a jogszabályi változások miatt került sor.

A rendszer azonosító kódja: 21-18342-1-003-00-12

Tisztelettel:

dr. Maklári Gábor
vezető jogtanácsos
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3.
jogtanácsosi igazolványszám: 14809


dr. Maklári Gábor
vezető jogtanácsos

Mellékletek:

1 db bérleti-üzemeltetési szerződés

Kapja: Címzett,
GIG, MIG,
Oláh Tamás ÖKT, ÜKK, VAG, CFM, IMR, SZO + Irratár



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	
Szám: <u>DMRV/2016-2/2017/VK</u>	
Érkezett:	2017 DEC 20
Ügyintéző:	

Víziközmű bérleti-üzemeltetési szerződés

(Vksztv. 5/H. § (1) bekezdés szerint)

Amely létrejött
egyrésről

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730578, adószáma: 15730576-2-13, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014, képviseli: Pásztor Béla polgármester),

Erdőkertes Község Önkormányzata (székhelye: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4, törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730479, adószáma: 15730473-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391470-00000000, képviseli Dr. Pásztor László polgármester),

Szada Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88, törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730545, adószám: 15730545-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391621-00000000, képviseli: Oroszi Sándor polgármester), mint bérbe-üzemeltetésbe adók
– a továbbiakban: *Ellátásért Felelősök* –,

másrésről a

DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., statisztikai számjele: 10863877-3600-114-13., bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt.10103898-01000945-00000006, képviseli: Virág László vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal), mint bérlő (víziközmű-szolgáltató) – a továbbiakban *Víziközmű-szolgáltató* – (az *Ellátásért Felelősök* és a *Víziközmű-szolgáltató* a továbbiakban együttesen: *Felek*)

között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

Előzmények

A VKEFFO_2017/3026-2(2017) ügyiratszámú határozatával a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: *Hivatal*) működési engedélyt adott a 21-18342-1-003-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező **Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerre közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás** tekintetében. A működési engedély 3 települést érint. A működési engedély időbeli hatálya: 2031. év december hónap 31. napjáig tart.

A felek között 2008. december 17. napján Használatba Adási Szerződés jött létre a Veresegyházi Regionális Szennyvíz Rendszer tárgyában.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: *Vksztv.*) 5/H. § (1) bekezdése szerint: „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

A Vksztv. 5/G. § rendelkezése szerint *Ellátásért Felelősök* megállapodtak, hogy a víziközmű-rendszeren az *Ellátásért Felelősök* közös képviselője a **Veresegyház Város Önkormányzata**. Veresegyház Város Önkormányzata az Önkormányzati Társulást Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére (rövid elnevezése szerint: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulása (továbbiakban: *Társulás*) bízta meg, hogy a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos feladatokat az *Ellátásért Felelősök* helyett és nevében teljesítse, jogokat és kötelezettségeket az *Ellátásért Felelősök* helyett és nevében gyakorolja és teljesítse.

I. Értelmező rendelkezések

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vksztv. és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Korm. rend.*) rendelkezéseire figyelemmel a jelen szerződésben használt alábbi fogalmakon, a következőket értik:









Víziközmű: olyan közcélú vízi létesítmény, amely

- a) település vagy települések közműves ivóvízellátását, ezen belül az ivóvíztermelést, az ehhez kapcsolódó ivóvízbázis-védelmet, az ivóvízkezelést, - tárolást, - szállítást és - elosztást, felhasználási helyekre történő eljuttatást, mindezekhez kapcsolódóan a tűzi víz biztosítását, vagy
- b) a közműves szennyvízelvezetés során (egyesített rendszer esetén a csapadékvíz-elvezetést is ideértve) a szennyvíz felhasználási helyekről történő összegyűjtését, elvezetését, tisztítását, a tisztított szennyvíz hasznosítását, elhelyezését szolgálja (Vksztv. 2. § 20. pont)

Víziközmű-fejlesztés: víziközműre irányuló olyan beruházási vagy felújítási tevékenység, mely célja szerint új víziközmű létesítését, a meglévő víziközmű bővítését, rekonstrukcióját és pótlását is magába foglalhatja (Vksztv. 2. § 21. pont).

Gördülő Fejlesztési Terv (GFT): Hosszú távú, felújítási és pótlási, valamint beruházási tervrészből álló terv. (Vksztv. 2. § 8. pont)

Víziközmű-működtetés: a víziközmű üzemeltetésével, valamint a víziközmű-fejlesztéssel kapcsolatos tevékenységek összessége. (Vksztv. 2. § 22. pont)

Víziközmű-rendszer: víziközművek olyan egybefüggő struktúrája, amely:

- a) önállóan, kizárólag egy település ellátását biztosítja (szigetüzem),
- b) önállóan, több település ellátását is szolgálja, és rajta a tulajdoni viszonyok azonosak,
- c) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, a kapcsolódó szolgáltatás nyújtását is, vagy kizárólagosan azt biztosítja,
- d) átadási pontokkal egyértelműen körülhatárolt, kapcsolódó szolgáltatással kiegészülve egy településre nézve, vagy azonos tulajdoni viszonyok mellett több településre nézve, képes biztosítani a víziközmű-szolgáltatás műszaki feltételeit. (Vksztv. 2. § 23. pont)

Víziközmű-szolgáltatás: a közműves ivóvízellátás az ahhoz kapcsolódó tűzi víz biztosítással, továbbá a közműves szennyvízelvezetés és - tisztítás, ide értve az egyesített rendszerű csapadékvíz-elvezetést is, mely tevékenységek által megnyilvánuló szolgáltatások közül az egyiket, vagy mindkettőt a Víziközmű-szolgáltató a felhasználó részére közüzemi jogviszony keretében nyújtja (Vksztv. 2. § 24. pont),

Víziközmű üzemeltetése: a víziközmű-szolgáltatás nyújtása céljából a Víziközmű-szolgáltató által végzett mindazon tevékenységek összessége, amelyek a jogszabályokban és az üzemeltetési szerződésben előírt követelmények teljesítése érdekében okszerűen merülnek fel, különösen a víziközmű műszaki értelemben vett napi üzemben tartása, karbantartása és javítása, közüzemiszerződés-kötés, számlázás, ügyfélszolgálat működtetése (Vksztv. 2. § 26. pont),

Víziközműves kapcsolódó szolgáltatás: szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató által más Víziközmű-szolgáltató részére nyújtott ivóvíz-értékesítési vagy szennyvízelvezetési és - tisztítási szolgáltatás (Vksztv. 2. § 27. pont).

Víziközmű működtető eszköz: a víziközmű-szolgáltatás ellátásának szakmai és technikai feltételrendszerét biztosító olyan eszköz, amely nem minősül víziközműnek.

Lakossági felhasználó: az a természetes személy felhasználó, aki a víziközmű-szolgáltatást nem jövedelemszerző gazdasági tevékenysége körében veszi igénybe, valamint a társasház és a lakásszövetkezet (Vksztv. 2. § 15. pont).

Havária: Az üzemeltetés során természeti csapás vagy emberi tevékenység során bekövetkező váratlan, hatásában jelentős, nem szándékosan okozott vészhelyzet, amely veszélyezteti az emberi egészséget vagy környezetet.

Ellátásért felelős: közfeladatként megteremti a víziközmű-szolgáltatás infrastrukturális előfeltételeit és az ellátási területen gondoskodik arról, hogy a felhasználók a víziközmű-szolgáltatást az igényelt mennyiségben, minőségben és szolgáltatási színvonalon igénybe vehessék.

II. A szerződés tartalma

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Víziközmű-szolgáltató a Magyar Állam többségi tulajdonában lévő kizárólagosan nemzeti tulajdonú víziközmű szolgáltató társaság, amelynek tulajdonosai a DMRV Zrt. szolgáltatási területén fekvő települési önkormányzatok is, amely víziközművek létesítésére, felújítására, fejlesztésére, karbantartására és üzemeltetésére jött létre. Az üzemeltetés kiterjed a közműves szennyvízelvezetésre, szennyvízkezelésre vonatkozó feladatok ellátására. Felek rögzítik, hogy Ellátásért Felelősök, mint települési Önkormányzatok, szintén részvénytulajdonosok a Víziközmű-szolgáltató Társaságban.

2. Az Ellátásért Felelősök – a Vksztv. 29. § és a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 12. § rendelkezései értelmében közbeszerzési eljárás és koncessziós pályázat mellőzésével – a jelen szerződés aláírásával bérbe adja, a Víziközmű-szolgáltató pedig bérbe és üzemeltetésbe veszi az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonát képező, törzsvagyonához tartozó szennyvízelvezető és -tisztító víziközművet. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen pontban foglalt pályáztatási kivétel alkalmazhatóságának feltételét jelentő körülményeket a bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt mindvégig fenntartják, azokat a szerződéses jogviszony tartama alatt egyoldalúan nem változtatják meg.

A bérbe és üzemeltetésbe adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező víziközmű (szennyvízelvezető és -tisztító rendszer) létesítményre és berendezésre, amely a jelen szerződés hatályba lépésekor az Ellátásért Felelősök tulajdonát képezi, illetve amely a szerződés hatálya alatt létesül. Veresegyház, Erdőkeres, Szada települések vonatkozásában a vagyonértékelések 2015. évben elkészültek, a Hivatal részére benyújtásra kerültek.

3. A Víziközmű-szolgáltató a vízjogi üzemeltetési engedélyben rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a szerződés tárgyát képező víziközművek biztonságos üzemeltetését, karbantartását, a hibák elhárítását, javítását továbbá, mint közüzemi szolgáltató vállalja, hogy az üzemeltetést az érvényes jogszabályi rendelkezéseknek, szabványoknak és műszaki előírásoknak megfelelően végzi.

4. A Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy rendelkezik a hatályos jogszabályokban előírt, a víziközművek üzemeltetéséhez szükséges személyi és tárgyi, illetőleg műszaki, technikai, pénzügyi, gazdasági és jogi feltételekkel és azokat folyamatosan fenntartja. Ennek alapján Felek rögzítik, hogy Víziközmű-szolgáltató a 2008. év december hónap 17. napján megkötött Használatba adási szerződés szerint már a jelen szerződés megkötésének napján is jogosult, illetőleg kötelezett a bérlet tárgyát képező közművagyon birtoklására, rendeltetésszerű használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályai szerint, mint közüzemi szolgáltató társaság: külön birtokbaadásra és birtokbavételre szükség nincsen. A Víziközmű-szolgáltató a használat és a hasznok szedésének jogát másnak át nem engedheti, az üzemeltetett közművagyonnal nem rendelkezhet, azt nem idegenítheti el és meg nem terhelheti, továbbá a víziközmű szolgáltató tevékenység keretében (szennyvízelvezetés és tisztítás) szerződéskötési kötelezettség terheli a felhasználókkal szemben. A Víziközmű-szolgáltató jogosult a víziközművel a víziközmű-szolgáltatáson kívüli tevékenységet is folytatni, a víziközművet hasznosítani, feltéve hogy az nem veszélyezteti a víziközmű-szolgáltatás folyamatos és biztonságos ellátását, továbbá nem okoz a víziközműben állagromlást. Az ebből származó hasznok szedésének joga, illetve a haszon a Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

5. A Víziközmű-szolgáltató biztosítja az üzemeltetésre átadott víziközművek rendeltetésnek megfelelő és szakszerű működtetését.

A Víziközmű-szolgáltató gondoskodik az üzemeltetésbe kerülő közművagyon karbantartásáról, azonban felújításra és bővítésre csak a rendelkezésére álló források erejéig, az évente meghatározott tervek szerint jogosult és köteles.

A Víziközmű-szolgáltató jogosult – a Vksztv. keretei között – közreműködő igénybevitelére, akinek magatartásáért azonban a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései szerint felelős (Ptk. 6:148. §).

A Víziközmű-szolgáltató az általa üzemeltetett vagyon tárgyaiban bekövetkezett károkért a Ptk. 6:142-6:143. §§-ai szerint felel.

6. Az Ellátásért Felelősök a szerződés tárgyát képező törzsvagyont átadták üzemeltetésre, (mely tételes leltár szerint tartalmazta a víziközművek műszaki azonosítására vonatkozó adatokat, az átadáskor fennálló könyv szerinti értékeket, valamint az alkalmazott értékcsökkenési leírás kulcsokat, a vagyonértékelésnek megfelelően) és az azokra elkészült vagyonértékelést Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátotta.

Az Ellátásért Felelősök hozzájárultak a víziközművek működtetéséhez szükséges javára bejegyzett szolgalmi, vízvezetési, vezeték- és használati jogok Víziközmű-szolgáltató általi gyakorlásához a jelen bérleti-üzemeltetési szerződés hatálya alatt.

A 2008. év december hónap 17. napját megelőzően szerződés tárgyában keletkezett kötelezettségek Víziközmű-szolgáltatót nem terhelik.

A Felhasználókkal szembeni szolgáltatásból eredő követelések és kötelezettségek a fenti szerződés hatályba lépéstől keletkeztek Víziközmű-szolgáltatónál.

Ellátásért Felelősök a jelen szerződés megkötésével egyidejűleg Víziközmű-szolgáltató részére átadják az időszerűsített tételes eszköz listát a hozzátartozó nyilvántartási értékeket (bruttó, nettó és alkalmazott értékcsökkenés leírási kulcsokat).

7. A Gördülő Fejlesztési Tervet a Vksztv. 11.§ (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatás hosszú távú biztosíthatósága érdekében 15 éves időtávra el kell készíteni. A Gördülő Fejlesztési Tervet Ellátásért Felelősöknek minden év szeptember 30-ig meg kell küldeni a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal számára.

Jogszabály alapján a víziközmű-fejlesztés megvalósításáról – ha a törvény másként nem rendelkezik – az Ellátásért Felelősök gondoskodnak, a fejlesztés teljes időszaka alatt a mindenkori Víziközmű-szolgáltató szakmai döntésekbe történő bevonásával a Vksztv. 11. § (5) bekezdésben előírtak szerint. A Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-fejlesztés során a törvény szerint számára kijelölt bonyolítói feladatokat díjmentesen elvégzi. A Felek külön megállapodásukban megegyezhetnek arról, hogy külön vállalkozási szerződés alapján a Víziközmű-szolgáltató végezzen egyes víziközmű-fejlesztési munkálatokat.

Ha a külön megkötött vállalkozási szerződés alapján a víziközmű-fejlesztést a Víziközmű-szolgáltató végzi, akkor a létrejött víziközmű az üzembe helyezésének napjával az Ellátásért Felelősök tulajdonába kerül, és szükség esetén az Ellátásért Felelősök jogosultak arra vonatkozó vízvezetési szolgalmi jog alapítására is. A víziközmű-fejlesztést célzó vállalkozási szerződések teljesítésének ellenőrzését és igazolását a Társulás végzi.

Az ellátásbiztonság fenntartása érdekében a Víziközmű-szolgáltató elvégzi azokat a hibajellel, váratlanul felmerülő beavatkozásokat, amelyek a számvitelről szóló törvény rendelkezései értelmében az értéknövelő felújítások körében számolhatók el.

A Víziközmű-szolgáltató – az előző bekezdésben foglaltakon túl – elvégzi a felújítás körébe tartozó bármely olyan beavatkozást is, amely elmaradása az ellátás biztonságát veszélyeztetné vagy egyéb kárveszély felmerülésével közvetlenül fenyeget. Az előző bekezdésben foglalt kötelezettségének a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök esetleges mulasztásától függetlenül eleget tesz.

Havária esetén Víziközmű-szolgáltató azonnal megkezdheti a víziközmű rendszerrel összefüggésben elvégzendő feladatokat. A vészhelyzet elhárításával párhuzamosan a Víziközmű-szolgáltató tájékoztatja az Ellátásért Felelősöket a bekövetkezett eseményről és annak következtében elvégzendő feladatokról és az ezen belül az Ellátásért Felelősöket terhelő értéknövelő felújítások körében elszámolandó költségek becsült összegéről. Az Ellátásért Felelősöket terhelő költségek a befejezést követően tételesen kerülnek elszámolásra.

A felújítási beavatkozások szükségének felismerését követően a Víziközmű-szolgáltató a Társulást haladéktalanul tájékoztatja. A beavatkozások szükségességét és a teljesítés igazolását a Társulás igazolja és végzi. Az Ellátásért Felelősök az elvégzett munkálatok indokolt költségeit megtérítik.

A Víziközmű-szolgáltató az elvégzett munkák költségeit az Ellátásért Felelősök Képviselője nevére kiállított számlával számolja el.

A Víziközmű-szolgáltató a fejlesztési munkák elszámolása során az átadási dokumentációval együtt átadja a fejlesztés keretében létrejött vagyonelem(ek) vagyonyilvántartásba vételéhez, illetve a fejlesztéssel szükségessé vált selejtezés(ek) elvégzéséhez szükséges dokumentumokat.

A selejtezés elvégzése és a vagyonyilvántartásban történő átvezetése az Ellátásért Felelős feladata és költsége. A műszaki fejlesztés során kibontott anyagokat/eszközöket Víziközmű-szolgáltató az egyes munkákhoz és vagyonelemekhez rendelve telephelyén gyűjti. Az összegyűjtött anyagok/eszközök selejtezését Felek lehetőség szerint negyedévente kötelesek elvégezni. Az

Ellátásért Felelős a selejtezéssel érintett vagyonelemeket a selejtezés időpontjában saját költségén köteles a Víziközmű – szolgáltató telephelyéről elszállítani. Selejtezett anyagok, eszközök Víziközmű-szolgáltató általi víziközmű-rendszerbe való beépítése tilos! Az ez által okozott kárért a Víziközmű-szolgáltató felel.

8. Az Ellátásért Felelősök jogosultak a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni, a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a Víziközmű-szolgáltatónál lévő műszaki és gazdasági dokumentumokba, valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
9. A víziközmű-szolgáltatáshoz kapcsolódó felelősségbiztosításról és a víziközmű-vagyon vagyonbiztosításáról a Víziközmű-szolgáltató gondoskodni köteles. Az átvett vagyontárgyak használata során harmadik személynek okozott károkért a Víziközmű-szolgáltató felel, amely esetekre felelősségbiztosítást köteles kötni.
10. A jelen szerződés lejártával a Víziközmű-szolgáltató köteles – üzemképes és a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – térítésmentesen visszaszolgáltatni az Ellátásért Felelősök részére az önkormányzati törzsvagyont képező összes víziközművet.

A Bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnése esetében a Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:

- a) a felhasználók nevét és címét,
- b) az egyes felhasználókhoz tartozó felhasználási helyek címét,
- c) a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat öt évre visszamenőleg,
- d) a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát,
- e) a további víziközmű-működtetés tekintetében szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

11. A Víziközmű-szolgáltató az Ellátásért Felelősök részére használati díjat fizet. A használati díj a Vksztv. 18. § (3) bekezdése alapján kerül meghatározásra. Felek megállapodnak, hogy a használati díj mértéke a Vksztv. 87. § (1) bekezdése szerint 87,58,- Ft/m³ – az értékesített szennyvíz mennyiségére számítva.

Az értékesítés mértékét meghatározó negyedéves fogyasztási adatokat a Víziközmű-szolgáltató – az Ellátásért felelősökre külön-külön részletezve – a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig köteles megküldeni a Társulásnak, mely ennek alapján állítja ki a számlát. A Víziközmű-szolgáltató a használati díjat e számla ellenében, 15 napon belüli átutalással fizeti meg.

A használati díj az egész víziközmű rendszer vonatkozásában kerül meghatározásra, ellátásért felelősöknként felosztásra a Vksztv. 5/G. § szerint az ellátásért felelősökkel megkötött megállapodás alapján történik.

A nyilvántartott vagyon december 31-i értékéről tárgyévet követő év február 15-ig a Víziközmű-szolgáltatót tájékoztatja.

Az Ellátásért Felelősök külön térítés nélkül biztosítják a tulajdonukban álló, de a jelen szerződés tárgyát nem képező azon földterületek és utak Víziközmű-szolgáltatói használatát is, melyek indokolt igénybevétele az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak működtetéséhez szükséges.

A mindenkori bérleti díjat az ellátásért felelősök a Vksztv. 18. §-a alapján elkülönítetten kezelik, és azt kizárólag víziközmű-fejlesztés finanszírozására használhatják fel. Az Ellátásért felelősök gondoskodnak a Hivatal felé benyújtandó, az előírt formában történő ezirányú adatszolgáltatásról.

12. A közműves ivóvízellátás, valamint a közműves szennyvízelvezetés- és tisztítás hatósági díját a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal** javaslatának figyelembevételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter külön rendeletben állapítja meg.

A szolgáltató a mindenkori díjmegállapítására kijelölt szervezet által megállapított díjakat alkalmazza.

13. Víziközmű-szolgáltató a víziközmű-szolgáltatást a jelen szerződés hatályba lépését követően igénybe vevő új felhasználókkal közüzemi szolgáltatási szerződést köt és az általa végzett szolgáltatás ellenértékéeként beszedi a hatósági árak megfelelő szolgáltatási díjakat.

14. A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a VKEFFO_3026-2/2017. sz. határozatával adta meg a működési engedélyt, és hagyta jóvá a használatba adási szerződést, az 2009. év január hónap 01. napján lépett hatályba és **23 évre jött** létre. A működési engedély és a jelen szerződés időtartama: 2031. év december hónap 31. napjáig tart. A rendszer megnevezése Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer, azonosító kódja: 21-18342-1-003-00-12.

15. A jelen szerződés területi hatálya az Ellátásért Felelősök tulajdonában álló szennyvíz elvezető és tisztító rendszer víziközmű létesítményeire, illetve **Veresegyház, Erdőkertes, Szada** települések közigazgatási területére terjed ki, időbeli hatálya pedig a működési engedély időtartamáig, 2031. év december hónap 31. napjáig tart.

16. A szerződés felmondására, megszüntetésére és megszűnésére a Vksztv. 20. §-ának rendelkezései irányadók.

17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a hatályos vízügyi jogszabályok, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint a Ptk. rendelkezései irányadók.

18. Záró rendelkezések

Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy a 2009. január 01. napja és azóta a jelen szerződés megkötésének napjáig átadott vagyontárgyak az Ellátásért Felelősök kizárólagos tulajdonában állnak. Az Ellátásért Felelősök szavatolják, hogy az üzemeltetésre átadott víziközmű-vagyontárgyak per-, teher és igénymentesek, ide nem értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket, valamint a víziközmű-üzemeltetését nem akadályozó vezetékjogokat.

A Víziközmű-szolgáltató jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére, az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni. Továbbá szavatosságot vállal az üzemeltetett önkormányzati törzsvagyon szakszerű és rendeltetésszerű működtetésére, és állagának megővésére.

A Víziközmű-szolgáltató a saját hibájából eredő, a vagyon üzemeltetésével vagy annak elmaradásával okozott kárért felel.

Víziközmű-szolgáltató felel továbbá mindazon károkért, amelyek neki felróható okból jogszabályi előírások be nem tartásából, szerződéses kötelezettségei megszegéséből keletkeznek.

Víziközmű-szolgáltató az üzemeltetett vagyonba tartozó közműrendszer műszaki, minőségi teljesítőképességének határain belül a vízvédelmi, természetvédelmi, közegészségügyi és környezetvédelmi előírásoknak megfelelő szolgáltatást biztosítja. Továbbá az üzemeltetés során betartja a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédellel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján kiadott hatósági rendelkezéseket.

Szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, átolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag írták alá.

Kelt: Veresegyház, 2017. év december hó 19. nap.

Kelt: Vác, 2017. év december hó 19. nap.



Pásztor Béla
polgármester
Veresegyház Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős1


Virág László
vezérigazgató
DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
Víziközmű-Szolgáltató

Ellenjegyzem:


Garai Tamás József
jegyző
Veresegyház Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős1

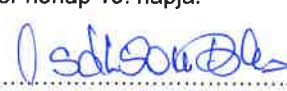
Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 55. § (2) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év december hónap 19. napja.
Ellenjegyzem:


Jáger Ágnes
pénzügyi osztályvezető
Veresegyház Város Önkormányzata
Ellátásért Felelős1


Dr. Pásztor László
polgármester
Erdőkertes Község Önkormányzata
Ellátásért Felelős2


Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 55. § (2) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év december hónap 19. napja.
Ellenjegyzem:


Fehér Ágota
jegyző
Erdőkertes Község Önkormányzata
Ellátásért Felelős2


Csákiné Som Beatrix
pénzügyi vezető
Erdőkertes Község Önkormányzata
Ellátásért Felelős2


Oroszi Sándor
polgármester
Szada Nagyközség Önkormányzat
Ellátásért Felelős3

Az Áht. 37. § (1) bekezdés és az Ávr. 55. § (2) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év december hónap 19. napja.
Ellenjegyzem:


Dr. Pál Szilvia
jegyző
Szada Nagyközség Önkormányzat
Ellátásért Felelős3


Rezsabekné Kassai Krisztina
pénzügyi vezető
Szada Nagyközség Önkormányzat
Ellátásért Felelős2

MEGÁLLAPODÁS,

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.	
Szám:	Dmrv/20566-3/2017/VK
Dátum:	Dmrv-21621/2017.06.20
Ügyintéző:	
Trattári Irvány:	

amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730578, adószáma: 15730576-2-13, bankszámlaszáma: K&H Bank Zrt. 10402991-49565452-57481014, képviseli a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mőtv.) 41. §-a alapján: Pásztor Béla polgármester, jogi ellenjegyző: Garai Tamás József jegyző és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 37. § (1) bekezdése szerinti pénzügyi ellenjegyző: Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezető), a továbbiakban: **Ellátásért Felelős1**,

Erdőkertes Község Önkormányzata (székhelye: 2113 Erdőkertes, Fő tér 4, törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730479, adószáma: 15730473-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391470, képviseli az Mőtv. 41. §-a alapján: Dr. Pásztor László polgármester, jogi ellenjegyzője Fehér Ágota jegyző, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Csákiné Som Beatrix pénzügyi vezető), a továbbiakban: **Ellátásért Felelős2**,

Szada Nagyközség Önkormányzat (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 88, törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 730545, adószám: 15730545-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742049-15391621, képviseli az Mőtv. 41. §-a alapján: Oroszi Sándor polgármester, jogi ellenjegyzője Dr. Pál Szilvia jegyző, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Rezsabekné Kassai Krisztina pénzügyi vezető), a továbbiakban: **Ellátásért Felelős3, Ellátásért Felelős1, Ellátásért Felelős2 és Ellátásért Felelős3** a továbbiakban együttesen: **Ellátásért Felelősök** vagy **Felek** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyhangú (100 %) igen szavazattal a 2016. évi XLII. törvénnyel beiktatott, a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/G §-a, valamint a víziközműszolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vksztv-Vhr.) 90/B § (1) bekezdése alapján az ellátásbiztonság követelménye érdekében megállapodnak abban, hogy a 21-18342-1-003-00-12 hivatali azonosítóval rendelkező Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszer megnevezésű víziközmű rendszer vonatkozásában képviselőjük **Veresegyház Város Önkormányzata**.
2. Veresegyház Város Önkormányzata a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:11. §-a és a Ptk. 6:274. §-a alapján megbizsa és meghatalmazza az **Önkormányzati Társulást Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére** (rövid elnevezése szerint: Veresegyház és Környéke Szennyvízközmű Társulás, székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 766986, adószáma: 15766988-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742568-15766988, képviseli Pásztor Béla elnök és Oroszi Sándor alelnök együttesen, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Feicht Ferencné TGSZ Gazdasági vezető, a továbbiakban: **Társulás**), hogy az Ellátásért Felelősök számára a Vksztv-ben, a Vksztv-Vhr-ben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban meghatározott, a Veresegyházi Regionális Szennyvízrendszerrel kapcsolatos feladatokat az Ellátásért Felelősök helyett és nevében teljesítse, jogokat és kötelezettségeket az Ellátásért Felelősök helyett és nevében gyakorolja és teljesítse. A Társulás a jogok gyakorlását és kötelezettségek teljesítését a saját munkaszervezetén keresztül végzi. A Társulás a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatal (1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52.) előtti vízügyi hatósági eljárásokban (pl. a Vksztv. 11. §-a szerinti gördülő fejlesztési terv jóváhagyására irányuló államigazgatási hatósági eljárásban) az Ellátásért Felelősök képviseletében meghatalmazottként jár el.
3. Felek megállapodnak, hogy a 2016. év november hónap 11. napján és a 2016. év november hónap 30. napján a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán utca 3., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., bankszámlaszáma: Budapest Bank Zrt. 10103898-01000945-00000003, képviseli: Virág László vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal, a továbbiakban DMRV Zrt.) víziközműszolgáltatóval kötött megállapodásokkal összhangban képviselje Ellátásért Felelősöket a DMRV Zrt-vel szemben. A Társulás képviseleti joga kiterjed arra is, hogy a Társulás az Ellátásért Felelősök javára a 2008.

év december hónap 17. napján kelt használatba adási, a Vksztv. terminológiája szerint bérleti-üzemeltetési szerződés alapján a Vksztv. 18. §-a szerinti használati díjat a víziközmű-szolgáltatótól esedékességkor behajtsa.

4. **Felek** megállapodnak abban, hogy Ellátásért Felelősök a Vksztv. 18. § (1) bekezdése szerinti elkülönített számlája – összhangban a Feleknek a DMRV Zrt-vel 2016. év november hónap 11. napján kötött Megállapodásával – a Társulásnak az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11742568-15766988-00000000 számú bankszámlája. Ellátásért Felelősök a részükre járó használati (bérleti) díjat a Társulásra engedményezik, azzal, hogy a használati díjat kizárólag víziközmű-fejlesztés céljára használhatja fel az Ellátásért Felelősök helyett és nevében.
5. Felek a jelen megállapodást a Nemzeti Víziközmű Nyilvántartáson való átvezetés céljából megküldik a Magyar Energetikai és Közműszabályozási Hivatalnak.
6. Felek a jelen megállapodást tájékoztatási céllal a DMRV Zrt. víziközmű-szolgáltató részére is megküldik.
7. A jelen megállapodás az Ellátásért Felelősök Képviselő-testületeinek jóváhagyásával és a Társulás Társulási Tanácsának határozatával – ezek együttes megléte esetén – 2016. év július hónap 04. napjára visszaható hatállyal jön létre.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Vksztv. és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

Kelt Veresegyházon, 2017. év december hónap 19. napján.


 Pásztor Béla
 polgármester
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Ellátásért Felelős1



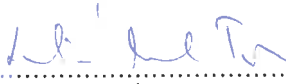
Ellenjegyzem:


 Garai Tamás József
 jegyző
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Ellátásért Felelős1



Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év december hónap 19. napja.

Ellenjegyzem:


 Jáger Ágnes
 pénzügyi osztályvezető
 Veresegyház Város Önkormányzata
 Ellátásért Felelős1


 Dr. Pásztor László
 polgármester
 Erdőkertes Község Önkormányzata
 Ellátásért Felelős2

Ellenjegyzem:


 Fehér Ágota
 jegyző
 Erdőkertes Község Önkormányzata
 Ellátásért Felelős2

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év december hónap 19. napja.

Ellenjegyzem:





Handwritten signature of Csákiné Som Beatrix

Csákiné Som Beatrix
 pénzügyi vezető
 Erdőkertes Község Önkormányzata
 Ellátásért Felelős2

Handwritten signature of Oroszi Sándor

Oroszi Sándor
 polgármester
 Szada Nagyközség Önkormányzat
 Ellátásért Felelős3



Ellenjegyzem:

Handwritten signature of Dr. Pál Szilvia

Dr. Pál Szilvia
 jegyző
 Szada Nagyközség Önkormányzat
 Ellátásért Felelős3



Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés g) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év december hónap 19. napja.

Ellenjegyzem:

Handwritten signature of Rezsabekné Kassai Krisztina

Rezsabekné Kassai Krisztina
 pénzügyi vezető
 Szada Nagyközség Önkormányzat
 Ellátásért Felelős3

Alulírottak, Pásztor Béla elnök és Oroszi Sándor alelnök, mint az **Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére** (rövid elnevezése szerint: Veresegyház és Környéke Szennyvízüzem Társulás, székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., törzskönyvi azonosító száma: Magyar Államkincstár 766986, adószáma: 15766988-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742568-15766988, képviseli Pásztor Béla elnök és Oroszi Sándor alelnök együttesen, pénzügyi ellenjegyzője az Áht. 37. § (1) bekezdése szerint Feicht Ferencné TGSZ Gazdasági vezető) törvényes képviselői a fenti megbízást és meghatalmazást elfogadjuk és vállaljuk annak teljesítését.

Kelt Veresegyházon, 2017. év december hónap 19. napján.

Handwritten signature of Pásztor Béla
 Pásztor Béla
 elnök

Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére
 Társulás



Handwritten signature of Oroszi Sándor

Oroszi Sándor
 alelnök

Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére
 Társulás

Az Áht. 37. § (1) bekezdése és az államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 55. § (2) bekezdés i) pontja szerinti pénzügyi ellenjegyzés dátuma: 2017. év hónap ... napja.
 Ellenjegyzem:

Handwritten signature of Feicht Ferencné

Feicht Ferencné
 TGSZ Gazdasági vezető

Önkormányzati Társulás Veresegyház és Környéke
 Csatornahálózat és Szennyvíztisztítótelep Fejlesztésére
 Társulás

Handwritten signature

Handwritten mark

Handwritten mark