

Szerződés nyilvántartási szám: KM0105FMNY18/93

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.
KEF azonosító: 20233
Székhely: 2600 Vác, Kodály Zoltán út 3.
Cégjegyzékszám: 13-10-040189
Adószám: 10863877-2-44
Bankszámlaszám: 10103898-01000945-01000006 Budapest Bank Zrt.
Képviselőjében eljár: Virág László vezérigazgató önállóan
mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő,**

másrészről

Név: Delta Services Kft.
KEF azonosító: 200225
Székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 70-74
Cégjegyzékszám: **01-09-882940**
Adószám: **13978798-2-41**
Bankszámlaszám: 10402166-50485549-54521005
Képviselőjében eljár: Sztopen Erzsébet, más munkavállaló
a továbbiakban mint: Bérbeadó,,

között (a továbbiakban: **Felek**) alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

A Felek rögzítik, hogy a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF), (továbbiakban: Beszerző) által TED (dátum) (KÉ-) szám alatt a központosított közbeszerzés hatálya alá tartozó kötelezett és önként csatlakozó intézmények részére „tárgy” tárgyban lefolytatott központosított közbeszerzési keretmegállapodásos eljárás 1. része eredményeképpen a Beszerző és a Szolgáltató között keretmegállapodás jött létre (továbbiakban: KM)

KM azonosítószáma: KM0105FMNY18
KM aláírásának dátuma: 2018.12.17.
KM időbeli hatálya: 2022.12.16.
KM keretösszeg: 9.500.000.000,- Ft

1. A szerződés tárgya

Bérbeadó és Bérlő megállapodnak, hogy a jelen bérleti szerződésben és a szerződés elválaszthatatlan részét képező 1. számú mellékletben megnevezett új berendezés(eke)t – amelyek a hivatkozott keretmegállapodás érvényes árlistájában szerepelnek - az alábbi feltételek szerint a Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi.

2. A szerződés időtartama

A szerződést a Felek az egyes berendezések vonatkozásában 32 havi időtartamra (bérleti idő) kötik, amely a berendezések üzembe helyezésének napján kezdődik. A bérleti jogviszony a határozott időtartam leteltével, annak utolsó napján szűnik meg.

3. A Bérbeadó szolgáltatásai

3.1. Bérbeadó a Bérlőnek bérbe adja, a Bérlő pedig bérbe veszi a jelen szerződés 1. számú mellékletében leírt új berendezéseket, illetve azok új tartozékait (a továbbiakban együttesen: berendezések). Bérlő kijelenti, hogy a bérlet tárgyáról részletes tájékoztatást kapott a Bérbeadótól. A továbbiakban a bérleti jogviszony és az ehhez kapcsolódó kifejezések alatt értelemszerűen érteni kell az üzemeltetési jogviszonyt és az ehhez kapcsolódó kifejezéseket is, tekintettel arra, hogy a bérlet mellett a felek jelen szerződéshez kapcsolódóan külön üzemeltetési szerződésben szabályozzák a bérlet tárgya üzemeltetésének feltételrendszerét is. A bérleti jogviszony az egyes berendezésekre külön-külön értelmezendő. Az egyes berendezéseket érintő joggyakorlás, illetve kötelezettség teljesítés a többi berendezést nem érinti, tehát elválhat egymástól a szerződés egyes tárgyainak jogi helyzete (rendeltetésszerű használat, fizetési késedelem, felmondás stb.)

3.2. A Bérbeadó a Bérlővel egyeztetett időpontban gondoskodik

- a szerződés tárgyát képező berendezéseknek a Bérlő által megadott üzemeltetési helyre való egyszeri kiszállításáról a bejelentés beérkezésétől számított 15 napon belül;
- a berendezések leszállítását követő 24 órán belüli
 - egyszeri üzembe helyezéséről;
 - hálózatra csatlakoztatott berendezések esetén, a szoftverek egy munkaállomásra való telepítéséről;
 - a felhasználók egyszeri oktatásáról;
 - a bérleti jogviszony befejeztével a visszaszállításról.

A fent említett szállítási költségek a Bérbeadót terhelik.

3.3. Jelen bérleti szerződéssel párhuzamosan a felek teljes körű üzemeltetési szerződést is kötnek. A bérleti szerződéshez kapcsolódó teljes körű üzemeltetési szerződés csak a bérleti szerződéssel együtt mondható fel.

3.4. A Bérbeadó vállalja, hogy folyamatosan a Bérlő rendelkezésére áll annak érdekében, hogy a bérelt berendezéssel kapcsolatos, az üzemelés során felmerülő problémákat megoldja, a hibákat elhárítsa, illetve a folyamatos működést biztosítsa. Az üzemeltetéssel kapcsolatos feltételeket a teljes körű üzemeltetési szerződés tartalmazza.

4. A Bérlő feladatai, kötelezettségei

4.1. Bérlő köteles a bérelt berendezésekhez gyárilag előírt, a Bérbeadótól származó kellékanyagot használni, a berendezéseket a Bérbeadó előírásainak és a felhasználói kézikönyvnek megfelelően az útmutatások szerint gondosan kezelni és a készülék műszaki állagának megóvása érdekében, annak kezelésére és a kapcsolat tartására legalább egy felelős személyt megnevezni. A berendezések által használt papír nem tartozik a kellékanyagok körébe.

- 4.2. Bérló köteles a specifikációban megadott minimális alapterületnél nem kisebb, normális páratartalmú, a berendezések használati követelményeinek megfelelően pormentes üzemeltetési helyet biztosítani a berendezések részére, valamint a szükséges (pl. elektromos hálózati, telefon, számítógép hálózati, ill. egyéb) csatlakozásokról gondoskodni. A Bérló kötelessége az üzemeltetési hely megközelíthetőségének biztosítása.
- 4.3. A számítógépes hálózatra csatlakoztatott berendezések esetében a Bérló köteles a 4. számú mellékletben kért hálózati adatokat, az üzembe helyezést legalább három nappal megelőzően megadni és biztosítani, hogy saját informatikusa (rendszergazda) a berendezésnek a számítógépes hálózatra csatlakoztatásakor jelen legyen és a Bérló számítógépes hálózatára a szükséges programokat telepítse.
- 4.4. Bérló köteles mellőzni minden változtatást, beavatkozást a berendezéseken. A meghibásodásokat, üzemzavarokat és az esetleges károsodásokat köteles a Bérbeadónak haladéktalanul jelenteni. Ennek lehetséges módjai a 3. számú melléklet kitöltésével és továbbításával:
- telefonon
 - faxon
 - e-mail-en
 - interneten (web oldalon található szervizbejelentés link használatával; a bejelentéshez szükséges jelszót kérésre Bérbeadó megadja).
- 4.5. A Bérló vállalja, hogy az üzembe helyezést követően a berendezéseket az eredeti üzemeltetési helyről nem mozdítja el. Amennyiben erre mégis igény merülne fel, úgy a Bérbeadó az áttelepítést az írásbeli bejelentéstől számított 5 munkanapon belül szakszerűen – külön megállapodás keretében, díjazás ellenében – elvégzi. Amennyiben a berendezések más címre történő áthelyezésére a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül kerül sor, úgy Bérbeadó jelen szerződés 5.1. pontja alapján jogosult a szerződéstől elállni a címváltozás tudomására jutásától számított 15 napon belül.
- 4.6. Bérló köteles megakadályozni, hogy a berendezéseken a Bérbeadó által megbízott szakembereken kívül más személy javítási munkát vagy egyéb, nem a rendeltetészerű használatból (pl. Bérló által elvégezhető papírelakadás elhárítás, vagy papír, festék és tűzőkapocs utántöltés) eredő beavatkozást végezzen. Az illetéktelen személyek beavatkozásának – beleértve az engedély nélküli áthelyezést – következtében szükségessé váló javítások költségeit a Bérló köteles megtéríteni. Bérló csak a Bérbeadó által biztosított, garantált minőségű gyári eredeti anyagokat használhatja.
- 4.7. A szerződés tárgyát képező berendezések helyszínre szállításával a kárveszély átszáll a Bérlóre, tehát felelős minden olyan kárért, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni. A berendezések megfelelő őrzése (vagyombiztosítása) a Bérló feladata.
- 4.8. A Bérló tudomásul veszi, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azok nem idegeníthetők el és nem terhelhetők meg, továbbá albérletbe és/vagy használatba sem adhatók és a jelen szerződés keretein túl el nem mozdíthatók. A Bérló köteles ezt az információt megosztani vezető tisztségviselőivel és minden olyan személlyel vagy szervezettel, aki/amely a berendezésekhez hozzáférhet. Amennyiben a Bérló gazdasági társaság, esetleges csődeljárás, felszámolás esetén Bérló szintén köteles az eljárást végzőt

arról a tényről tájékoztatni, hogy a berendezések a Bérbeadó tulajdonát képezik, azokat a szerződés megszűnése esetén jogosult elszállítani.

5. A szerződés teljesítése, fizetési feltételek

5.1. A Bérelő a bérelt berendezésekért az 1/b. számú mellékletben meghatározott havi bérleti díjat köteles fizetni. A bérleti díj havonta egy összegben kiállított számla alapján esedékes. Felek megállapodnak abban, hogy a Bérbeadó által kiállított számlán szereplő teljesítési időpontja a tárgyhónap utolsó napja.

5.2. A Bérelő a központi beszerző szervezet részére a keretmegállapodásban meghatározott mértékű közbeszerzési díjat (mértéke 1 % + ÁFA) a Bérbeadón keresztül fizeti meg a keretmegállapodásban meghatározott módon. Az esedékes díjakat a Bérelő az igazolt teljesítést követően, a teljesítéstől számított 30 naptári napon belül köteles megfizetni a Bérbeadó 10402166-50485549-54521005 számú bankszámlájára.

5.3. A jelen szerződésben bárhol említett árak és díjak áfa nélküli nettó értékek.

5.4. Amennyiben a Bérelő a szerződésben meghatározott díjat a számla lejártát követő 90 nap leteltével sem térítene meg, a Bérbeadó az 6.1 pontban foglaltak szerint jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben a kiszámlázott díjak kiegyenlítését a Bérelő a fizetési határidő lejáratát követően teljesíti, úgy a Bérbeadó jogosult a Ptk. 6:155. (1) bekezdésben meghatározott késedelmi kamat felszámítására.

6. A szerződés felmondása a Bérbeadó által

6.1. A Bérbeadó jogosult jelen szerződést – felmondási idő közbeiktatása nélkül – felmondani:

- amennyiben a Bérelő szerződéses kötelezettségeinek – beleértve ha a bérleti díj megfizetésével 90 napon túli fizetési késedelembe esik – Bérbeadó írásos felszólítása ellenére nem tesz eleget;
- amennyiben a Bérelő ellen csőd- vagy felszámolási eljárás indult, illetve Bérelő csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre;
- amennyiben Bérelő jogtudó nélküli megszűnéséről döntés születik;
- amennyiben Bérelő a jelen szerződésből adódó jogait és kötelezettségeit átruházza;
- amennyiben Bérelő a bérelt berendezés szervizelését és karbantartási munkáit nem az üzemeltetési szerződés alapján végezteti és kötelezettségeinek Bérelő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.

6.2. Bérbeadó 6.1 pont szerinti felmondása esetén, Bérelő a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapidő 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési díjat – megfizetni, továbbá a Bérbeadó jogosult a berendezéseket telephelyére visszaszállítani.

7. A szerződés felmondása a Bérelő által

7.1. A Bérelő jogosult jelen szerződést – felmondási közbeiktatása nélkül – felmondani és a berendezések Bérbeadó általi visszaszállítását kezdeményezni:

- Amennyiben a Bérbeadó a szerződés lényeges pontjait súlyosan megsérti és kötelezettségeinek Bérlő írásos felszólítása ellenére sem tesz eleget.
- Amennyiben a Bérbeadó ellen csőd vagy felszámolási eljárás indult, illetve a Bérbeadó csődjéről, felszámolásáról bírósági határozat került kihirdetésre.

Ezen esetekben Bérlő mentesül a kártérítési díj megfizetése alól.

8. A berendezések megsemmisülése

Amennyiben a berendezések – Bérlőnek felróhatóan - megsemmisülnek, a határozott időtartamú szerződésből még hátralévő időszakra összesen fizetendő bérleti alapdíj 100%-át köteles egy összegben a Bérbeadó által kiállított számla alapján – mint kártérítési átalányt – megfizetni.

9. Általános rendelkezések

- 9.1.** Szerződéskötési díjat Bérbeadó nem számolhat fel.
- 9.2.** Jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag írásos formában, az érvényes keretmegállapodás, valamint a közbeszerzési törvény előírásainak megtartásával lehetséges.
- 9.3.** A Bérlő által átvett kellékanyagok a Bérbeadó tulajdonát képezik. Ezen anyagok megrongálódásából, esetleges elvesztéséből keletkezett károkat a Bérlő köteles megtéríteni. A kárérték megállapításakor az aktuális piaci érték az irányadó.
- 9.4.** Az üzembe helyezésből eredő hulladékot (pl. csomagolás) a Bérbeadó ingyenesen köteles elszállítani.
- 9.5.** A Bérbeadó jelen szerződésből eredő kötelezettségei teljesítéséhez alvállalkozó/közreműködő bevonására csak a keretmegállapodás adta lehetőségek szerint jogosult.
- 9.6.** Jelen szerződéssel kapcsolatos jogviták esetén a felek a Bérlő székhelye szerinti bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.7.** A szerződés tartalmának értelmezése:
A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, valamint bármely, a teljesítéssel kapcsolatos ellentmondás esetén a hivatkozott keretmegállapodás, illetve mellékletei vonatkozó rendelkezései, továbbá Magyarország mindenkor hatályos jogszabályai irányadók. Jelen szerződés a keretmegállapodásban meghatározottakkal ellentétes rendelkezéseket nem tartalmazhat.
- 9.8.** Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak változásáról - a változás bekövetkezésétől számított 8 napon belül - köteles Bérlőt írásban értesíteni. Bérbeadó tudomásul veszi továbbá, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján létrejött szerződést Bérlő jogosult felmondani vagy attól elállni.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi melléletek:

1/a. sz. melléklet: A bérbevett eszközök listája

1/b. sz. melléklet: Bérleti díj

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi csatolás nélkül is a Beszerző és a Bérbeadó között létrejött előzményekben hivatkozott keretmegállapodás és annak melléletei.

Felek a szerződést elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Budapest, 2020. 04. 20.

Budapest, 2020. 03. 15

DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT
1600 Vác, Kodály Zoltán út 3.



Bérlő

Delta Services Kft. ①
1134 Budapest,
Róbert Károly krt. 70-74.
Adószám: 13978798-2-41



Bérbeadó

jogi szempontból megfelelő



pénzügyi ellenjegyző



Dr. Páris Zoltán
koordinációs igazgató

1/a. sz. melléklet

Azonosító	A feladatellátási hely megnevezése	A feladatellátási hely címe	Készülék	Kapcsolattartó Elérhetőség
	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt	2600 Vác, Kőhid u.2	Canon iRAC3525i + kiegészítők	Nyolczas Istvánné 06-20-6659-006
	DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt	2600 Vác, Kőhid u. 2	Canon iRA4545i + kiegészítők	Nyolczas Istvánné 06-20-6659-006

* alapgépenként egy táblázat

1/b. sz. melléklet

Megnevezés	Cikkszám	Nettó egységár	Mennyiség	Futamidő	Összes ár (Nettó ár + Mennyiség + Futamidő)
Canon 1 renewal point _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1366V719_tb25_36	120 Ft	2	32	7 680 Ft
Canon PS Printer Kit- BG1@E _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1415C004_tb25_36	6 039 Ft	1	32	193 248 Ft
Canon Single Pass DADF- A1 _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	1430C001_tb25_36	8 679 Ft	1	32	277 728 Ft
Canon Plain Pedestal Type- R2 _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	2290C002_tb25_36	2 369 Ft	1	32	75 808 Ft
Canon Plain Pedestal Type- S2 _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	2291C002_tb25_36	2 308 Ft	1	32	73 856 Ft
Canon uniFLOW for SMB License Pack for MEAP Basic Server license including the following modules: statistics and secure print Limited to 500 users floating for unlimited number of devices _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	2302V727_tb25_36	8 955 Ft	2	32	573 120 Ft
Canon imageRUNNER ADVANCE 3525i III MFP + toner _bérleti szolgáltatás 25- 36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	3279C005_tb25_36	28 223 Ft	1	32	903 136 Ft
Canon Single Pass DADF- B1 _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	3303C001_tb25_36	12 830 Ft	1	32	410 560 Ft
Canon imageRUNNER ADVANCE 4545i III MFP + toner _bérleti szolgáltatás 25- 36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	3325C005_tb25_36	35 217 Ft	1	32	1 126 944 Ft
Canon MiCard PLUS for ULM/uniFLOW _bérleti szolgáltatás 25-36 hónapos időtartamra (Irodatechnika)	8418B001_tb25_36	2 712 Ft	2	32	173 568 Ft

Megjegyzés: a táblázat sorszámai és megnevezései értelemszerűen megegyeznek az 1/a mellékletben használt alappép sorszámmal és megnevezésekkel.

A A bérleti díjból számított nettó 1 %-os, közbeszerzési díj (teljes futamidőre): **53 868 Ft**

A bérleti díj és közbeszerzési díj áfa-val növelt összesége: **137 828 Ft**

