

	volt	lett
I. fejezet	5. Fogalom-meghatározások	Ellátási területen átnyúló szolgáltatás Egy szomszédos ellátási területen lévő ingatlan víziközmű-rendszerbe történő bekötése esetén nyújtott víziközmű-szolgáltatás.
I. fejezet	5. Fogalom-meghatározások	• úszótelkes és telekhatáron kialakított zártosorú beépítésnél az épület külső falsíkjáig terjed,
II. fejezet	1.6. A szomszédos ingatlanon keresztül megvalósítandó bekötés feltételei, szabályai	Ha a víziközmű-szolgáltatást az igénylő (leendő lakossági Felhasználó) olyan ingatlanon igényli, ahol a műszakilag elérhető törzshálózat kizárólag az ingatlan fekvése szerinti ellátási területtel szomszédos ellátási területen (másik Víziközmű-szolgáltató) áll rendelkezésre, akkor a bekötés – a legkisebb költség elvének érvényesülése érdekében – a szomszédos ellátási területen található közműves ivóvízellátás vagy a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítását szolgáló víziközmű-rendszer igénybevételével is elvégezhető. • Amennyiben az érintett felhasználási hely tekintetében egy későbbi felhasználóváltást követően nem lakossági közszolgáltatási szerződés kerül megkötésre, a közszolgáltatási szerződésben rögzített kvóta nem haladhatja meg a korábbi lakossági igénybejelentés alapján számított alapmértéket.
II. fejezet	2. Ivóvíz- és szennyvízbekötés létesítésének folyamata	Az ellátási területen átnyúló víziközmű-szolgáltatás igénybevételét a lakossági felhasználó az igénybejelentéssel egyidejűleg abban az esetben kezdeményezheti a szomszédos ellátási terület víziközmű-szolgáltatójánál, ha az ingatlan közműves ellátásához az ingatlan fekvése szerinti településhez tartozó ellátási területen a törzshálózat műszakilag nem elérhető, és ehhez az ingatlan fekvése szerinti ellátási terület szerinti víziközmű-szolgáltató nyilatkozatában hozzájárult. Az ingatlan fekvése szerinti településhez tartozó ellátási területen üzemeltető víziközmű-szolgáltató a hozzájáruló nyilatkozatát az igénybejelentéshez kapcsolódó kezdeményezés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül küldi meg az igénybejelentő részére. Az ellátási területen üzemeltető víziközmű-szolgáltató hozzájáruló nyilatkozata az igénybejelentőnek a szomszédos településhez tartozó ellátási területen üzemeltető víziközmű-szolgáltató részére benyújtott igénybejelentésének mellékletét képezi. Amennyiben a kérelmezett ingatlan ellátási területen átnyúló víziközmű-hálózatba történő bekötése biztosítható, a szomszédos ellátási terület szerinti víziközmű-szolgáltató az igénybejelentés kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül értesíti az igénybejelentőt, az érintett ellátásért felelősöket, valamint az ingatlan fekvése szerinti településhez tartozó ellátási területen üzemeltető víziközmű-szolgáltatót.
II. fejezet	8. Szennyvízmenyység mérő telepítése és üzemeltetése	Az 5.000 m ² alapterület feletti nem lakossági felhasználási helyek esetében a Víziközmű-szolgáltató közműves szennyvízmenyiségmérő beépítését írhatja elő a felhasználónak, aki saját költségén a felszólítástól számított 6 hónapon belül köteles azt megvalósítani.
III. fejezet	1.2. A közszolgáltatási szerződés létrejötté	<u>Nem szükséges</u> új közszolgáltatási szerződés megkötése az alábbi esetekben: • Felhasználó név pontosítása esetén, ha a Felhasználó személye vagy a jogi személy nem változik, • cég jogutódlása vagy képviselőjének változása esetén, • a felhasználási hely résztulajdonosainak változása esetén, • Felhasználót képviselő személyében bekövetkezett változása esetén, • levelezési cím változása esetén, • számlafizetés módjának változása esetén, • telefonszám, e-mailes elérés változása esetén, • amennyiben a Felhasználó ügyfél azonosítója megváltozik, • felhasználási hely jellegének (idény, állandó) változása esetén, • Számlafogadó személyében bekövetkezett változás esetén,
III. fejezet	1.3.1. Felhasználó személyében bekövetkezett változás	<u>Nem szükséges</u> új közszolgáltatási szerződés megkötése az alábbi esetekben: • Felhasználó név pontosítása esetén, ha a Felhasználó személye vagy a jogi személy nem változik, • cég jogutódlása vagy képviselőjének változása esetén, • a felhasználási hely résztulajdonosainak változása esetén, • Felhasználót képviselő személyében bekövetkezett változása esetén, • levelezési cím változása esetén, • számlafizetés módjának változása esetén, • telefonszám, e-mailes elérés változása esetén, • amennyiben a Felhasználó ügyfél azonosítója megváltozik, • felhasználási hely jellegének (idény, állandó) változása esetén, • Számlafogadó személyében bekövetkezett változás esetén, • papíralapú számla helyett e-számla igénylésénél.
III. fejezet	1.3.1. Felhasználó személyében bekövetkezett változás	új nem lakossági Felhasználó számára a felhasználó-változás bejelentésére szolgáló formanyomtatványon szereplő vízigény és a felhasználási helyen nyilvántartott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (kvóta) átruházásáról / áthelyezéséről szóló nyilatkozat alapján szükség szerint megküldi a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó megállapodást, mely rögzíti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó fizetési kötelezettséget. A Víziközmű-szolgáltató a Felhasználó személyében bekövetkezett változásokat az érintett felhasználási hely nyilvántartásánál átvezeti, továbbá az új nem lakossági Felhasználóval új közszolgáltatási szerződést köt a bejelentésben megadott időponttól és mérőállástól kezdődően.
III. fejezet	1.3.1.8. Felhasználó-változás bejelentésének elmulasztása, késedelmes bejelentés	új nem lakossági Felhasználó számára a felhasználó-változás bejelentésére szolgáló formanyomtatványon szereplő vízigény és a felhasználási helyen nyilvántartott víziközmű-fejlesztési hozzájárulás (kvóta) átruházásáról / áthelyezéséről szóló nyilatkozat alapján szükség szerint megküldi a víziközmű-fejlesztési hozzájárulásra vonatkozó megállapodást, mely rögzíti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésére vonatkozó fizetési kötelezettséget. A Víziközmű-szolgáltató a Felhasználó személyében bekövetkezett változásokat az érintett felhasználási hely nyilvántartásánál átvezeti, továbbá az új nem lakossági Felhasználóval új közszolgáltatási szerződést köt a bejelentésben megadott időponttól és mérőállástól kezdődően.
III. fejezet	1.3.1.8. Felhasználó-változás bejelentésének elmulasztása, késedelmes bejelentés	A Víziközmű-szolgáltató jogosult a bejelentés elmulasztása miatt az új felhasználó személyének tisztázása kapcsán felmerülő költségeit (különösen a tulajdoni lap lekérésének díját, illetve az ellenőrzés költségét) az új Felhasználóra áthárítani.
III. fejezet	1.4.2. A Víziközmű-szolgáltató jogai és kötelezettségei	vízvezetési szolgalmi jog

III. fejezet	1.2. Közszolgáltatási szerződés létrejötté	▪ a szerződő felek és azonosító adatai körében természetes személy esetén annak családi és utónevét, születési nevét és utónevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, elektronikus levelezési címét, telefonos elérhetőségét, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét és adatait (lakcíme, anyja neve),
III. fejezet	5.4.1. A közműfejlesztési kvóta kezelése felhasználóváltozás esetén	▪ a szerződő felek és azonosító adatai körében természetes személy esetén annak családi és utónevét, születési családi nevét és utónevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, elektronikus levelezési címét amennyiben rendelkezésre áll, telefonos elérhetőségét, jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak székhelyét, cégjegyzékszámát, adószámát, képviselőjének nevét és adatait (lakcíme, anyja neve), elektronikus levelezési címét,
III. fejezet	6.4. Fogyasztásmérők hitelesítése, kalibrálása és cseréje	Amennyiben egy nem lakossági felhasználási hely lakossági felhasználási helyé válik, és a korábbi nem lakossági Felhasználó a közműfejlesztési kvótáról nem rendelkezik a felhasználóváltással egyidejűleg, akkor a közműfejlesztési kvóta térítésmentesen visszaszáll a Víziközmű-szolgáltatóra.
III. fejezet	8.4.1. Elszámolás szabálytalan közműhasználat esetén	A fogyasztásmérő pontossági vizsgálatára irányuló kérelem legkésőbb a vízmérőcsere megkezdése előtt írásban kezdeményezhető. A fogyasztásmérő kiszerezését és elszállítását követően pontossági vizsgálat utólag már nem kérhető, mert a fogyasztásmérő elveszti a pontossági vizsgálatra vonatkozó alkalmasságát.
III. fejezet	8.4.1. Elszámolás szabálytalan közműhasználat esetén	Amennyiben a lakossági közszolgáltatási jogviszony feltételei alapján nyújtott víziközmű-szolgáltatás a Társasház/Lakásszövetkezet felhasználó felhasználási helyén belül részben nem lakossági célra kerül igénybevételre és a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérése mellékvízmérővel nem biztosított akkor a Víziközmű-szolgáltató az alábbi elszámolási szabályokat alkalmazza:

			▪ A Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat II. 5. „Mellékvízmérő telepítésének és üzemeltetésének feltételei, szabályai” című pontja szerint tájékoztatja a Társasházat/Lakásszövetkezetet a nem lakossági felhasználás elkülönített mérésének lehetőségeiről és feltételeiről, illetve az ügyintézés menetéről, valamint 10 napos határidő kitűzésével felszólítja a Társasházat/Lakásszövetkezetet, hogy intézkedjen az érintett nem lakossági vízhasználó felhívása iránt a szükséges műszaki kialakítás elvégzése és az érdemi igénybejelentés víziközmű-szolgáltató részére 90 napon belül történő benyújtása érdekében. ○ Ezzel egyidejűleg a Víziközmű-szolgáltató felhívja a Társasház/Lakásszövetkezet figyelmét arra, hogy az Üzletszabályzat 34. számú mellékletében szereplő formanyomtatvány benyújtásával 8 napon belül köteles adatot szolgáltatni a Víziközmű-szolgáltatónak a nem mért lakossági és nem lakossági ivóvízhasználat százalékos mennyiségi megoszlásáról. A Víziközmű-szolgáltató a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérését biztosító műszaki megoldás kialakítására meghatározott határidőig az adatszolgáltatás alapján számított fix fogyasztási arány (%) szerint megosztva számlázza a szolgáltatást lakossági és nem lakossági ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díjon. ○ Amennyiben az előzőek szerint megadott lakossági / nem lakossági fogyasztási arányban jelentős, 5 százalékot meghaladó változás történik a nem lakossági ivóvízhasználat elkülönített mérésének műszaki kialakításáig terjedő időszakban, akkor a Társasház/Lakásszövetkezet a megoszlás módosítására vonatkozó igényét az Üzletszabályzat 34. számú mellékletében szereplő formanyomtatvány ismételt benyújtásával jelezheti. A bejelentett módosított fogyasztási arány szerinti megosztott számlázást a Víziközmű-szolgáltató a bejelentést követően kibocsátott számlákban alkalmazza. ▪ Amennyiben helyszíni ellenőrzés, vagy egyéb a Víziközmű-szolgáltató által feltárt információ alapján jut a Víziközmű-szolgáltató tudomására, hogy a lakossági közszolgáltatási jogviszonnyal rendelkező Társasház/Lakásszövetkezet felhasználási helyén nem lakossági célra is igénybe veszik a víziközmű-szolgáltatást, akkor a Víziközmű-szolgáltatónak a szabálytalan közműhasználatra vonatkozó, az Üzletszabályzat 23. számú mellékletében szereplő kötbértétel alkalmazása mellett jogában áll a rendelkezésre álló bizonyítékok figyelembevételével a fogyasztás lakossági és nem lakossági ivóvíz és szennyvíz fogyasztással arányos díjon történő megosztott számlázását ellenkező bizonyításig 5 évre visszamenőleg is alkalmazni. ▪ Amennyiben a Társasház/Lakásszövetkezet az Üzletszabályzat 34. számú mellékletében szereplő formanyomtatvány benyújtásával 8 napon belül nem nyilatkozik a nem mért lakossági és nem lakossági ivóvízhasználat százalékos mennyiségi megoszlásáról, akkor a Víziközmű-szolgáltató a felhasználási hely teljes fogyasztását nem lakossági ivóvíz- és/vagy szennyvíz fogyasztással arányos díjon számlázza. A Rezsity. értelmében az adatszolgáltatás elmulasztása esetén is megilleti a rezsicsökkentésre jogosultakat a társasházon/lakásszövetkezeten belüli továbbszámolás során a víziközmű-szolgáltatás igénybevételének rezsicsökkentett lakossági díjon történő elszámolása, így ez esetben a nem lakossági és a rezsicsökkentett lakossági díjtételek különbözetéből fakadó terhet az adatszolgáltatást elmulasztó bekötési vízmérő szerinti felhasználó viseli. ▪ Amennyiben a Társasház/Lakásszövetkezet felhívására a nem lakossági vízhasználó az elkülönített mérés műszaki megvalósítását nem teljesíti és a kapcsolódó – érdemi – igénybejelentést nem nyújtja be a víziközmű-szolgáltatóhoz a Társasházi felhívásban rögzített határidőn belül, akkor a Víziközmű-szolgáltató az Üzletszabályzat 23. számú mellékletében szereplő kötbértételt jogosult kivetni az elkülönített mérés műszaki megvalósításáig és a kapcsolódó – érdemi – igénybejelentés benyújtásáig (annak elutasítása esetén az újabb – érdemi – igénybejelentésig a víziközmű-szolgáltató ismételtlen kivetheti a vonatkozó kötbértételt). ▪ A Társasház/Lakásszövetkezet a bekötési vízmérőre kibocsátott számla szerinti fogyasztást, valamint a szabálytalan közműhasználathoz kapcsolódó kötbértételeket a saját belső szabályai szerint számlázza tovább (számolja el) a lakossági és nem lakossági ivóvízhasználók tekintetében.
9.2. Számlázási rend, számlatípusok			A Víziközmű-szolgáltató a nem lakossági Felhasználó részére – 2026. január 1-jétől – kizárólag elektronikus számlát bocsát ki. A nem lakossági Felhasználó – 2025. október 31. napjáig – köteles a Víziközmű-szolgáltató rendelkezésére bocsátani az elektronikus számla fogadására szolgáló elektronikus levelezési címét, ha arra korábban nem került sor. Ha a nem lakossági Felhasználó ennek az adatközlési kötelezettségének nem tesz eleget, a Víziközmű-szolgáltató a nem lakossági felhasználó cégjegyzék, államigazgatási szerv vagy bíróság által vezetett közhiteles vagy egyéb nyilvántartás szerinti elektronikus levelezési címére küldi meg az elektronikus számlát addig, amíg a nem lakossági Felhasználó ettől eltérő elektronikus elérhetőséget nem közöl a Víziközmű-szolgáltatóval.
III. fejezet	9.2. Számlázási rend, számlatípusok	A Felhasználó igényelhet a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatótól vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül. A Felhasználó és a Víziközmű-szolgáltató erre vonatkozó megállapodása alapján a számla elektronikus úton is kiállítható és eljuttatható a címzetthez, és ilyen esetben a Víziközmű-szolgáltató a Felhasználó részére kizárólag elektronikus számlát bocsát ki.	A lakossági Felhasználó igényelhet a jogszabályokban meghatározott elektronikus számlát is a Víziközmű-szolgáltatótól vagy a Víziközmű-szolgáltatóval szerződéses kapcsolatban lévő elektronikus számlakibocsátókon keresztül A lakossági Felhasználó Víziközmű-szolgáltató erre vonatkozó megállapodása alapján bejelentése alapján a számla elektronikus úton is kiállítható és eljuttatható a címzetthez, és ilyen esetben a Víziközmű-szolgáltató a lakossági Felhasználó részére kizárólag elektronikus számlát bocsát ki.
III. fejezet	Számlázási rendszer	Ezeknek a követelményeknek való megfelelést tanúsító szervezet által történő, a számlázási informatikai rendszerre vonatkozó tanúsítással kell igazolni. A tanúsítással nem rendelkező számlázási rendszerből kiállított számla érvénytelen.	Ezeknek a követelményeknek való megfelelést tanúsító szervezet által történő, a számlázási informatikai rendszerre vonatkozó tanúsítással kell igazolni. A tanúsítással nem rendelkező számlázási rendszerből kiállított számla érvénytelen.